

Кому ООО «Маршалгенстрой»

(наименование застройщика)

**в лице директора –**

**Костоусова Вячеслава Александровича**

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

**Свердловская область**

полное наименование организации – для

**620146 г. Екатеринбург**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Шаумяна, д. 83, оф. 106**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018 года

№ RU-66307000-10-2018

#### I Администрация Арамильского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### **Многоквартирное жилищное строительство с пристроенными нежилыми помещениями в городе Арамиль Сысертского района Свердловской области, по ул. Космонавтов, дом 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,  
улица Космонавтов, дом 15, корпус 1  
(постановление Администрации АГО от 05.12.2018 № 584)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:33:0101003:1432**

строительный адрес: **Свердловская область, Сысертский район, город  
Арамиль, улица Космонавтов, дом 15**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ RU 66307000-11-2016** дата выдачи **09.02.2016 года**

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Арамильского городского округа**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>29 482,0</b>	<b>27 931,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>27 931,08</b>	<b>26 219,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7 503,2</b>	<b>6 492,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели:			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5 138,4</b>	<b>5 088,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1519,6</b>	<b>1 404,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>144/5138,4</b>	<b>144/5088,0</b>
Квартиры студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	<b>96/3100,8</b>	<b>96/3067,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>48/2037,6</b>	<b>48/2020,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5 745,7</b>	<b>5 638,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Централизованные</b> - тепловые сети; - электросети; - сети водоснабжения; - сети водоотведения;	
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитный ж/бетон</b>	<b>Монолитный ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные с утеплителем</b>	<b>Кирпичные с утеплителем</b>
Материалы перекрытий		<b>Ж/бетоне плиты перекрытия</b>	<b>Ж/бетоне плиты перекрытия</b>

Материалы кровли		Плоская, из наплавливаемых рулонных материалов	Плоская, из наплавливаемых рулонных материалов
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	пог.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МВт.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С (нормальный)</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кДж/(м <sup>2</sup> *сС-сут.)	<b>65,0</b>	

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные ПВХ

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:**

1. Технический план от 07 декабря 2018 года.
2. Выполнил кадастровый инженер – Мезенова Ольга Николаевна.
3. Страховой номер индивидуального лицевого счета 013-822-738-29
4. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35096.
5. Работник юридического лица ООО «Бюро технических и кадастровых работ», 620049, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, д. 3, корп. 1, пом. 215.

\*Для целей Государственного кадастрового учета и Государственной регистрации прав на объект недвижимости, согласно Требованиям, к определению площади здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 90 от 01.03.2016 года, в том числе с учетом разъяснений (письмо Минэкономразвития РФ № ОГ-Д23-1002 от 01.02.2017), общая площадь здания составляет 8 210,0 кв. м.

**Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Слободчикова О.А.**

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2018 год



