

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

«МАРШАЛГЕНСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Свердловская область,
полное наименование организации – для
620014, г. Екатеринбург,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шейнкмана, дом 9, офис 301.
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(В редакции от 10.03.2016 года, подготовленной на основе изменений, внесенных постановлением Администрации Арамильского городского округа от 10.03.2016 года № 111)

Дата 09.02.2016 года

№RU 66307000-11-2016

Администрация Арамильского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирное жилищное строительство с пристроенными нежилыми помещениями в городе Арамиль Сысертского района Свердловской области, по ул. Космонавтов, дом 15».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертСтрой» (свидетельство об аккредитации экспертной организации от 14.06.2013 г. № РОСС RU.0001.610123.

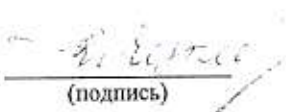
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 66-2-1-2-0009-16 от 27.01.2016 года. № 2-1-1-0083-15 от 04.06.2015 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	66:33:0101003:1432.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	66:33:0101003.	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU6634100015-14- от 19.05.2014 года выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации Арамильского городского округа.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проект 08-ПР-2014, 23-ПР-2015, разработан ООО «АЮТА» (СРО НП «Генеральный альянс проектных организаций», свидетельство о допуске № 0357.01-2014-66-86028880-П-181 от 11.04.2014 г).	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Материалы: фундамент-сборный железобетон; стены- кирпич керамический; перекрытие-сборный железобетон (плиты перекрытия); кровля-мягкая кровля.		
1 этап строительства			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-секционный 12 этажный жилой дом (№4 по ПЗУ) и Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ).			
Общая площадь: (кв. м)	7503.2	Площадь участка (кв. м):	13128
Объем (куб. м):	29482.0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33.9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	758.0 (дом); 25 (подстанция).		

Иные показатели ¹⁴ :	Мощность подстанции 2x1000кВА.		
2 этап строительства:			
2-х секционный 12-этажный жилой дом (№1 по ПЗУ) с пристроенным зданием магазина (№ 2 по ПЗУ).			
Общая площадь: (кв. м)	7742 (жилой дом) 394.1 (магазин)	Площадь участка (кв. м):	13128
Объем (куб. м):	37257 (жилой дом) 2039.4 (магазин)	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	12 (жилой дом) 2 (магазин)	Высота (м):	33.9 (жилой дом) 9 (магазин)
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	921.8 (дом); 266.5(магазин).		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Космонавтов, 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :-		
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” 04 20 19 г. в соответствии с _____
 Проектом организации строительства (проект шифр 08-ПР-2014, 23-ПР-2015-ПОС, раздел 6, том 6-ПОС. ¹⁸

**Нач. Отдела архитектуры и градостроительства
 Администрации АГО**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Яцкевич В.В.
 (расшифровка подписи)

“ 09 ” 02 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г. ¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Пронумеровано
Количество 3-Х листов
Глазырина Н.И. *Н.И. Глазырина*
Скреплено печатью